Ministerio de Justicia
República Argentina

Oficina Anticorrupción

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

DECLARACIÓN : ANUAL 2025 Original

1 Datos Personales

CUIT / CUIL	Apellido y Nombre/s	Sexo	Fecha Nac.	Est.Civil	Ingreso a la APN
20-20284232-2	MANZUR JUAN LUIS	Masculino	08/01/1969	CASADO/A	07/12/2023

1.1 Estudios Cursados

Universitarios - Medico

1.2 Retiro Voluntario

¿Se ha acogido a algún régimen de retiro voluntario en el ámbito del Estado Nacional?	NO

2 Datos Laborales

Sector	Organismo	CUIT	Actividad Principal / Ambito	Cargo	Desde	(1)	(2)	(3)	(4)
PUBLICO			POD.LEGISLATIVO NACIONAL	Senador Nacional	12/2023	NO	----		NO

(1) ¿Goza de licencia o ha suspendido la actividad?

(2) Fecha a partir de la cual goza de licencia o ha suspendido la actividad

(3) Dedicación Horas / Semana

(4) ¿La empresa, organismo, entidad o Ud. personalmente es o ha sido en los últimos 3 años, proveedor, contratista, concesionario, beneficiario o sujeto controlado o regulado por la jurisdicción u organismo donde se desempeña/o?

3 Postulaciones a Cargos Electivos

4 Grupo Familiar

CUIT / CUIL	Apellido y Nombre/s	Sexo	Fecha Nac.	Parentesco
[redacted]	MATTAR SABIO SANDRA MARIELA	Femenino	30/12/1969	CONYUGE / CONVIVIENTE
[redacted]		Masculino	11/08/2008	HIJO/A

5 Bienes al Inicio del Período

Tipo	Descripción	Origen Fondos	Titularidad	Importe
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: LOCAL, Destino: ALQUILER, Localidad: San Juan, Fecha de ingreso al patrimonio: 26/08/2008 Superficie: 1435 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	85.954.073,57

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: CASA, Destino: CASA HABITACION, Localidad: Yerba Buena, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/11/2004 Superficie: 1295 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	140.242.583,48
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: CASA, Destino: INVERSION, Localidad: Yerba Buena, Fecha de ingreso al patrimonio: 04/12/2012 Superficie: 2774 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	31.962.015,29
AUTOMOTORES EN EL PAIS	136 - IH - 356	INGRESOS PROPIOS	100%	131.033,12
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	18,87
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	2.127.629,29
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CUENTA CORRIENTE MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	691.639,76
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN DOLARES (USA)	INGRESOS PROPIOS	----	66,26
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	0,00
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	9.703.529,00
ACCIONES, CUOTAS, PARTICIPACIONES SOCIALES SIN COTIZACION EN EL PAIS	Agro Aceitunera SA	INGRESOS PROPIOS	60,86%	22.396.243,58
ACCIONES, CUOTAS, PARTICIPACIONES SOCIALES SIN COTIZACION EN EL PAIS	Tio Yamil SA	INGRESOS PROPIOS	3,69%	272.000,00
ACCIONES, CUOTAS, PARTICIPACIONES SOCIALES SIN COTIZACION EN EL PAIS	El Benteveo SA	INGRESOS PROPIOS	50%	4.556.362,26
CREDITOS EN EL PAIS	COMUN Superior Gobierno de la Provincia de Tucuman	INGRESOS PROPIOS	100%	15.550,00
CREDITOS EN EL PAIS	COMUN ARCA	INGRESOS PROPIOS	100%	20.419.258,33
CREDITOS EN EL PAIS	COMUN Dividendos a Cobrar Agro Aceitunera Sa	INGRESOS PROPIOS	100%	5.072.618,98
DINERO EFECTIVO EN EL PAIS	PESOS pesos	INGRESOS PROPIOS	100%	95.000.000,00

6 Bienes al Cierre del Período

Tipo	Descripción	Origen Fondos	Titularidad	Importe
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: LOCAL, Destino: ALQUILER, Localidad: San Juan, Fecha de ingreso al patrimonio: 26/08/2008 Superficie: 1435 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	113.071.655,53
INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: CASA, Destino: CASA HABITACION, Localidad: Yerba Buena, Fecha de ingreso al patrimonio: 01/11/2004 Superficie: 1295 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	184.487.604,04

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

INMUEBLES EN EL PAIS	Tipo: CASA, Destino: INVERSION, Localidad: Yerba Buena, Fecha de ingreso al patrimonio: 04/12/2012 Superficie: 2774 m2	INGRESOS PROPIOS	100%	42.045.685,95
AUTOMOTORES EN EL PAIS	136 - IH - 356	INGRESOS PROPIOS	100%	131.033,12
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	1.001,73
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	354.455,02
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CUENTA CORRIENTE MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	279.451,12
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN DOLARES (USA)	INGRESOS PROPIOS	----	400,07
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	13.151.341,29
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN MONEDA LOCAL	INGRESOS PROPIOS	----	11.452.320,75
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN DOLARES (USA)	INGRESOS PROPIOS	----	4,65
DEPOSITO DE DINERO EN EL PAIS	CAJA DE AHORRO EN DOLARES (USA)	INGRESOS PROPIOS	----	221,25
ACCIONES, CUOTAS, PARTICIPACIONES SOCIALES SIN COTIZACION EN EL PAIS	Agro Aceitunera SA	INGRESOS PROPIOS	60,86%	22.396.243,58
ACCIONES, CUOTAS, PARTICIPACIONES SOCIALES SIN COTIZACION EN EL PAIS	Tio Yamil SA	INGRESOS PROPIOS	3,69%	272.000,00
ACCIONES, CUOTAS, PARTICIPACIONES SOCIALES SIN COTIZACION EN EL PAIS	El Benteveo SA	INGRESOS PROPIOS	50%	4.556.362,26
CREDITOS EN EL PAIS	COMUN Superior Gobierno de la Provincia de Tucuman	INGRESOS PROPIOS	100%	15.550,00
CREDITOS EN EL PAIS	COMUN ARCA	INGRESOS PROPIOS	100%	50.195.055,44
DINERO EFECTIVO EN EL PAIS	PESOS pesos	INGRESOS PROPIOS	100%	172.000.000,00

7 Deudas al Inicio del Período

Tipo	Descripción	Radicación / Localización	Clasificación	Importe
COMUN	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN ADMINISTRACION CENTRAL, CUIT: 30999015162	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL INICIO	141.379,23
COMUN	ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS, CUIT: 33693450239	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL INICIO	1.688.795,64

COMUN	TIO YAMIL S.A., CUIT: 30711879095	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL INICIO	418.172,86
COMUN	EL BENTEVEO SA, CUIT: 30512496586	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL INICIO	777.542,89
COMUN	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN ADMINISTRACION CENTRAL, CUIT: 30999015162	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL INICIO	132.440,04
COMUN	AGRO ACEITUNERA S A, CUIT: 30596298164	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL INICIO	0,00

8 Deudas al Cierre del Período

Tipo	Descripción	Radicación / Localización	Clasificación	Importe
COMUN	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN ADMINISTRACION CENTRAL, CUIT: 30999015162	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL CIERRE	364.758,27
COMUN	ADMINISTRACION FEDERAL DE INGRESOS PUBLICOS, CUIT: 33693450239	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL CIERRE	2.322.669,18
COMUN	TIO YAMIL S.A., CUIT: 30711879095	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL CIERRE	1.045.714,03
COMUN	EL BENTEVEO SA, CUIT: 30512496586	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL CIERRE	4.611.654,63
COMUN	GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SAN JUAN ADMINISTRACION CENTRAL, CUIT: 30999015162	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL CIERRE	0,00
COMUN	AGRO ACEITUNERA S A, CUIT: 30596298164	Argentina	OTRAS DEUDAS EN EL PAIS AL CIERRE	2.807.271,10

9 Evolucion Patrimonial

Bienes, depósitos y dinero al Inicio del año	418.544.621,79
Deudas al Inicio del año	3.158.330,66
Bienes, depósitos y dinero al final del año	614.410.385,80
Deudas al final del año	11.152.067,21
Diferencia de Valuación de los mismos bienes al inicio y al final del año	81.446.273,18

Ingresos del trabajo, de alquileres y otras rentas neto de gastos	327.662.361,79
Ingresos No alcanzados por el Impuesto a las Ganancias	55.010,81
Bienes recibidos por Herencia, Legado o Donacion	0,00
Importes Deducidos Impositivamente que no Implican Erogación de Fondos	14.400,00
Gastos No Deducibles en el Impuesto a las Ganancias	0,00

Gastos Personales	**221.306.018,32**

10 Ingresos y Gastos

Total de Ingresos Renta del Suelo	**118.284.180,70**
Total de Gastos Renta del Suelo (incluye deducciones especiales de la 1ra categoría)	**10.709.149,56**
Ingreso Neto Renta del Suelo (1ra categoría impuesto a las ganancias)	**107.575.031,14**
Total de Ingresos Renta de Capitales	**109.553.041,00**
Total de Gastos Renta de Capitales (incluye deducciones especiales de la 2da categoría)	**0,00**
Ingreso Neto Renta de Capitales (2da categoría impuesto a la ganancias)	**109.553.041,00**
Total de ingresos Renta de Empresas y Auxiliares de Comercio	**0,00**
Total de Gastos Renta de Empresas y Auxiliares de Comercio (incluye deducciones especiales de la 3ra categoría)	**0,00**
Ingreso Neto de Renta de Empresas y Auxiliares de Comercio (3ra categoría impuesto a las ganancias)	**0,00**
Total de Ingresos Renta del Trabajo Personal	**122.216.823,38**
Total de Gastos Renta del Trabajo Personal (incluye deducciones especiales de la 4ta categoría)	**6.261.176,61**
Ingreso Neto Renta del Trabajo Personal (4ta categoría impuesto a las ganancias)	**115.955.646,77**
Total Ingreso Neto de las 4 categorías	**333.083.718,91**
Desgravaciones	**0,00**
Deducciones generales	**5.421.357,12**
Seguro de vida (con límite de monto máximo)	**0,00**
Gastos de sepelio (con límite de monto máximo)	**0,00**
Aportes a obras sociales	**916.851,60**
Deducciones Ley 26.083 - Servicio doméstico (con límite ganancia no imponible)	**4.504.505,52**
Cuota médico asistencial (con limite del 5% de la Renta Neta)	**0,00**
Donaciones a los fiscos nacionales, provinciales y municipales, etc. (con límite del 5% de renta neta)	**0,00**

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

Fondos de jubilaciones, retiros, pensiones o subsidios (excepto autónomos)	**0,00**
Pagos regimen nacional de trabajadores autónomos	**0,00**
Honorarios servicio de asistencia sanitaria medica y paramedica (con limite 5% de renta neta)	**0,00**
Intereses crédito hipotecario (con límite)	**0,00**
Aportes a sociedades de garantía reciproca	**0,00**
Otros	**0,00**
Ingresos del trabajo, de alquileres y otras rentas neto de gastos - en IG resultado del período	**327.662.361,79**
Ingresos no alcanzados por el impuesto a las ganancias - en IG Total ganancias y/o ingresos exentos	**55.010,81**
Bienes recibidos por herencia, legado o donación	**0,00**
Importes deducidos impositivamente que no implican erogaciones de fondos	**14.400,00**
Gastos no deducibles en el impuesto a las ganancias	**0,00**
Gastos personales - En IG Monto Consumido	**221.306.018,32**
Gastos y Deducciones vinculados a Ingresos Exentos o NO alcanzados / Monotributo	**0,00**
Otras deducciones del anexo III de la RG 2437: Aportes Fondos de Jubilacion, Retiros, Pensiones	**0,00**
Aportes a Cajas Provinciales o Municipales o de Prevision para Profesionales	**0,00**
Aportes a Cajas Complementarias de Prevision	**0,00**
Aportes a Fondos Compensadores de Prevision	**0,00**
Gastos de Movilidad, Viaticos y Representaciones e Intereses de Corredores y Viajantes de Comercio	**0,00**
Gastos de Representacion e Intereses de Corredores y Viajantes de Comercio	**0,00**
Gastos de movilidad, viaticos y otras compensaciones analogas abonados por el empleador	**0,00**
Vehiculos de Corredores y Viajantes de Comercio	**0,00**
Actores - Retribuciones abonadas a Representantes - RG Nro 2442/08	**0,00**
Alquileres de Inmuebles destinados a Casa Habitacion	**0,00**
Beneficios derivados de Regimenes que impliquen Tratamiento Preferencial que se efectiv. x deduc	**0,00**

DECLARACION JURADA PATRIMONIAL INTEGRAL DE CARACTER PUBLICO

Beneficios derivados de Regimenes que impliquen Tratamiento Preferencial que no se efecti. x deduc	**0,00**
Otras Deducciones del Anexo III de la RG 2437 no contempladas en incisos anteriores	**0,00**
Aportes a Instituciones de Capital Emprendedor	**0,00**
Gastos de Adquisicion de Indumentaria y/o Equipamientos para uso exclusivo en el Lugar de Trabajo	**0,00**
Cuota sindical	**0,00**
Deducción especial-Art 6 inciso B (ii) de la Ley 27.618	**0,00**
Gastos de movilidad, viáticos y otras compensaciones análogas abonados por el empleador para transporte auto CCT N40	**0,00**
Gastos de Educacion	**0,00**
Alquileres de inmuebles destinados a casa habitación (10%) -Beneficio Locatario (Inquilino)	**0,00**
Alquileres de inmuebles destinados a casa habitación (10%) -Beneficio Locador (Propietario)	**0,00**
Deduccion Gastos de movilidad, viaticos y otras compensaciones analogas abonados por el empleador	**0,00**

11 Observaciones