

Expediente: 3836/20

Carátula: **ABDENUR JOSE EDUARDO C/ RISSO FERNANDO GUSTAVO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO**

Unidad Judicial: **OFICINA DE GESTIÓN ASOCIADA EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES N° 1**

Tipo Actuación: **EDICTO PJT**

PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

CENTRO JUDICIAL CAPITAL

Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N° 1

ACTUACIONES N°: 3836/20



H106018969209

EDICTOS

PÁGINA WEB - PODER JUDICIAL DE TUCUMÁN

POR TRES DÍAS: Se hace saber que por ante esta Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones n° 1, del Centro Judicial Capital -Provincia de Tucumán- (sito en calle 9 de julio 451 piso 4), a cargo de la Directora **DRA. ILEANA MARÍA MORENO**, y coordinación del Área de Procesos Ejecutivos, a cargo de **Dr. Facundo Patron Uriburu**, tramitan los autos caratulados "JUICIO:ABDENUR JOSE EDUARDO c/ RISSO FERNANDO GUSTAVO JESUS s/ COBRO EJECUTIVO.- EXPTE. N° 3836/20, en el que se dictó la siguiente resolución:: San Miguel de Tucumán, 06 de febrero de 2026. **AUTOS Y VISTOS:...CONSIDERANDO...RESUELVO 1.- DISPONER LA SUBASTA ELECTRÓNICA** del 50% del inmueble ubicado en calle Ildelfonso de las Muñecas N°698 esquina Marcos Paz N°602/12 de San Miguel de Tucumán, Matrícula N-00220/024 (Capital Norte), Nomenclatura Catastral circunscripción I, sección 2A, Manz./lám. 15, Parcela 22A, subparcela 06-24; Padrón inmobiliario N°103956; Matrícula catastral n°5870/4048, Se hace saber que el Título de Propiedad del mismo, se encuentra agregado digitalmente en este expediente, por presentación de fecha 08/08/2025, para ser compulsado por los interesados. **2.-** La subasta se realizará a través del SITIO WEB habilitado por la Corte Suprema de Justicia de Tucumán: <https://subastas.justucuman.gov.ar>. Para acceder se debe ingresar a la página web del Poder Judicial de Tucumán, sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas". El Registro de Postores de subastas electrónicas, a cargo de la Oficina de Servicios Judiciales, se encuentra ubicado en calle Lamadrid 420, planta baja, de esta ciudad. No se admite compra en comisión (art. 660 CPCCT). **3.- MARTILLERO:** Se faculta para llevar adelante la subasta al Martillero Público Alberto Ramón Illanes Faciano M.P.169. **4.- SE HACE CONOCER** que El inmueble a subastar registra los siguientes: **a) GRAVÁMENES: I.- Hipoteca a favor de:***BANCO DE LA NACION ARGENTINA; por la suma de \$35.000;s/Ley 23928/ *Esc. N°306 del 18/05/1998*Reg:39*Entró:9491* Fecha:05/06/1998*Insc.:raul*Verif.:cmb. **II.-** Clausula de Reglamento Esc. N.º 323 del 29/09/2004*Reg:52* Modificacion de Reglamento* Entró:76323*Fecha:08/11/2004*Insc.:raul*Verif.:cmb.**III.- AFECTACIÓN A VIVIENDA** *Benef.:Tits.As.4)Rub.6 y 1.RISSO SOLORZANO, Luciana María: DNI:38.487.533; 2.RISSO, Camila María;DNI:42.221.440; 3.RISSO, Guadalupe María;DNI:45.961.698; (hijas) Acta Adm. del 28/07/2020*Entró:17567*Fecha:28/07/2020*Insc.:vm*Verif.:subdirector.-**IV.- EMBARGO**, Juicio: DE CHAZAL AUGUSTO MARCELO c /RISSO FERNANDO GUSTAVO JESUS s/COBRO EJECUTIVO- EXPTE. N°10554/19;Juz. Civ. en Doc . y Loc. de la VII° Nom.;Por la suma de **\$2.026.691,03** más **\$608.007** por acrecidas*Oficio/ del

21/07/2020**S/Parte Indiv. Tit. As. 4) Rub. 6*Entró:22094*Fecha:28/08/2020*Insc.:ad* Verif.:msm.-
V.- EMBARGO PREVENTIVO*Juicio: ABDENUR JOSE EDUARDO C/ RISSO FERNANDO GUSTAVO JESUS S/ COBRO EJECUTIVO. Expte. 3836/20;JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES 8A NOM.; Por la suma de **U\$8.400** más **U\$2.250** por acrecidas*Oficio del 20/08/2020**S/Parte Indiv. Tit. As. 4)1 Rub. 6*Entró:22874*Fecha:04/09/2020*Insc.:ad*Verif.:jfm.-
VI.- EMBARGO PREVENTIVO Juicio:Ojeda Uriburu/ Maria Laura C/Bruccoleri Alejandro y Otro S/Cobro Ejecutivo de Alquileres Expt.: 1689/20; Juz.Civ.Doc.Loc.4a.Nom.;Por la suma de **\$272.851** más **\$81.900** por acrecidas* Oficio del 21/09/2020**S/Pte.Ind.Tit.As.4)1Rub.6*REG.PROVISIONAL.*Entró 25567* Fecha:25/09/2020*Insc.:fito*Verif.:msm. **VII.- INSCRIPCION DEFINITIVA:** Asiento N°: 6)*Nota: Oficio del 17/12/2020* Reing: con N°* **Entró:41960*Fecha:28/12/2020*Insc.:jml*Verif. :sls. **VIII.- CONVERSION A EMBARGO EJECUTORIO***As.5) Expte.3836/20*JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES 8A NOM.*Oficio del 19/04/2021**REG.PROVISIONAL.*Entró:33770*Fecha:23/08/2021*Insc.:jml*Verif.:jb.- **IX.- EMBARGO** - Juicio: LA ROMANA S.R.L. c/ RISSO FERNANDO GUSTAVO JESUS s /COBRO EJECUTIVO - Expte. n° 10179/19;JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES 1A NOM.;Por la suma de **\$89.522,34** más **\$26.857** por acrecidas. Oficio del 03/12/2021**S/Tit,As,4)1 Rub.6*REG .PROVISIONAL.* Entró:6478* Fecha:03/03/2022*Insc.:jml*Verif.: gac.- **X.- INSCRIPCION DEFINITIVA:** Asiento N°: 9); Entró:12296*Fecha:06/04/2022*Insc.:fito*Verif:gac.- **XI.- CONVERSION A EMBARGO EJECUTORIO***As.5) *Juicio:ABDENUR JOSE EDUARDO c/ RISSO FERNANDO GUSTAVO JESUS s/ COBRO EJECUTIVO.- Expte. N° 3836/20;JUZGADO CIVIL EN DOCUMENTOS Y LOCACIONES 8A NOM.*Oficio del 31/07/2024**Entró:35405*Fecha:13/08/2024*Insc.:jml*Verif.:cmb.- **XII.- REINSCRIPCION DE EMBARGO***As.4)*EXPTE.N°10554/19;Juz. OGA Doc y Loc. n°2*Oficio del 27/02/2025*Entró:10386*Fecha:12/03/2025*/Insc.:vm*Verif.:gac.-**b) DEUDAS: I.- La Dirección General de Rentas de la provincia (DGR)** informó en fecha 31/10/2025 que el Padrón provincial n°103956 registra una Deuda por : **\$152.431,34.- II.- La Dirección de Rentas Municipales (DIM)** informó en fecha 04/11/2025. que el Padrón municipal N°236.121, adeuda la suma de **\$236.774,25**, actualizado al 31/10/25.- **III.- La Sociedad Aguas del Tucumán (SAT)** informó en fecha 13/11/2025 que se adeuda la suma de **\$142.454,42.- IV.- El Consorcio de Propietarios** informó en fecha 14/11/2025 que se adeuda la suma de **\$3.926.496,95.** 5.- En la actuación agregada digitalmente en fecha 19/05/2025, consta que el día 13/05/2025 se realizó la inspección ocular del inmueble, haciendo constar que el mismo cuenta con living comedor, cocina, pasillo distribuidor, baño instalado y dos dormitorios y que en el mismo habitan la Srta. Camila Risso, su madre, Mariana Solórzano y su hermana, Guadalupe María Risso, quienes manifiestan que habitan en el inmueble en carácter de propietarias. Asimismo se informa que la propiedad se encuentra en buen estado de conservación. 6.- Mediante presentación de fecha 24/05/2024 el Archivo de la Provincia adjuntó copia del título del inmueble. 7.- En fecha 17/08/2021 se transforma en ejecutorio el embargo preventivo dispuesto en fecha 13/08/2020; por la suma de **USD 8.400** en concepto de capital, con más la suma de **USD 2.520**, que se calculan provisoriamente para acrecidas; en fecha 13/09/2024 obra Informe del Registro Inmobiliario de toma de razon bajo el número 35405. 8.- La **Dirección General de Catastro** informó en fecha 21/05/2025 que la **Valuación fiscal (100%)** es de **\$2.953.514,90.- 9.-** El Martillero propuesto **Alberto Ramón Illanes Faciano, MP N°169, cel:3816784758** aceptó el cargo y prestó juramento de ley en fecha 18/04/2022.**10.-** Citado el acreedor hipotecario (BANCO NACIÓN) a fin de hacer valer sus derechos, respondió en fecha 01/07/2024 que el deudor en autos no mantiene deuda alguna en relación a la hipoteca que gravaba su inmueble. **11.- BASE DE LA SUBASTA:** Conforme lo normado por el art. 661 del CPCCT y atento a la base propuesta por la parte actora en fecha 12/09/2025 , notificada debidamente, la cual es inferior a la valuación fiscal del informe de la Dirección General de Catastro presentado en fecha 21/05/2025, se DISPONE fijar como base de subasta la suma de **\$1.476.757,45** (PESOS UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE CON 45/100),

correspondiente al 50% de la valuación fiscal y de conformidad al artículo 661 del CPCCT. Quien resulte ganador deberá cumplir, hasta el día de la audiencia de adjudicación, el pago en depósito judicial a nombre de este Juzgado y como perteneciente a los autos del rubro del valor total de la compra, el 3% de comisión del Martillero, como así también acreditar el pago del 3% del impuesto de sellos. **12.- SE HACE CONSTAR** que de los importes obtenidos en la subasta del inmueble descrito en los puntos precedentes, se retendrá el impuesto del 0,5% correspondiente al art. 60 inc. c) de la Ley 7268.-**13.- PLAZO DE LA SUBASTA.** El período de subasta se inicia el día jueves 12 de marzo de 2026 a horas 10:00, y finaliza el día lunes 30 de marzo de 2026 a horas 10:00.- Durante ese período se recibirán las ofertas conforme lo establece el art. 653 de la Ley 9531.- **14.- DEPÓSITO EN GARANTÍA.** Se establece como depósito en garantía (condición para ofertar) la suma de **\$73.000** (PESOS SETENTA Y TRES MIL). Cada ofertante deberá acreditar el depósito con una antelación mínima de tres días hábiles al inicio de la subasta (art. 92 del Reglamento del Expte. Digital, Acordada 1562/22). **15.- AUDIENCIA DE ADJUDICACIÓN:** La audiencia de adjudicación se fija para el día lunes 6 de abril de 2026 a horas 10:00, en la Oficina de Gestión Asociada en Documentos y Locaciones N°1 (edificio Tribunales II, calle 9 de Julio 451, 5° piso, San Miguel de Tucumán). La persona que resulte adjudicataria deberá concurrir con el formulario de inscripción a la subasta, comprobante del depósito en garantía, constancia de código de postor y demás instrumentos que permitan su individualización fehaciente como comprador en la subasta electrónica. En el mismo acto deberá constituir domicilio digital.- **16.- LÍBRESE OFICIOS:** a) al Colegio de Martilleros de Tucumán, para hacer conocer la presente resolutive; b) al Registro Inmobiliario de Tucumán, para la inscripción de esta sentencia a los fines de otorgar mayor publicidad al acto.- **17.- EDICTOS.** Publíquese edictos en el Boletín Oficial Judicial de la página web del Poder Judicial y en un diario de gran circulación u otros medios digitales (art. 663 CPCCT) por TRES DÍAS. Se hace constar que los títulos de dominio se encuentran reservados en Secretaría para ser examinados, tal como lo dispone el art. 664 inc. 2 CPCCT. Mayores informes en Secretaría del Juzgado, con el martillero público **Alberto Ramón Illanes Faciano, MP N°169**, teléfono cel:**3816784758**. **18.- PUBLÍQUESE** en la página web del Poder Judicial de Tucumán en la sección "Servicios", módulo "Subastas Electrónicas" por el término de diez (10) días hábiles. La publicación deberá realizarse con una antelación no menor a diez (10) días hábiles al comienzo del lapso de celebración de la subasta judicial. Notifíquese a la Oficina de Servicios Judiciales en su casillero digital para su publicación.- **19.- COMUNÍQUESE** mediante oficio a la Excma. Corte Suprema de Justicia – Secretaría de Superintendencia, a la Oficina de Servicios Judiciales y al Colegio Profesional de Martilleros y Corredores de Tucumán. **HÁGASE SABER. CECILIA MARIA SUSANA WAYAR JUEZA. AAS".- San Miguel de Tucumán, 24 de febrero de 2026.**
MDLAM. 3836/20.- *Se hace constar que el Martillero Público designado en autos: Alberto Ramón Illanes Faciano , M.P. N° 169, denunció el siguiente N° de celular: 3816784758 .-*

Actuación firmada en fecha 24/02/2026

Certificado digital:
CN=PATRON URIBURU Facundo, C=AR, SERIALNUMBER=CUIL 20286801049

La autenticidad e integridad del texto puede ser comprobada en el sitio oficial del Poder Judicial de Tucumán <https://www.justucuman.gov.ar>.